

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele de teren în suprafață de 180 mp, situată în municipiul Petroșani, str. Piscului, f.nr., jud. Hunedoara, înscrisă în C.F. nr. 67916 Petroșani, nr. cadastral 67916

Obiectul concesiunii îl constituie o parcelă de teren în suprafață de 180 mp, situată în intravilanul municipiului Petroșani, str. Piscului, f.nr., jud. Hunedoara.

Inițiativa concesiunii terenului aparține d-nei Pașca Adina-Andra, cu domiciliul în municipiul Timișoara, str. Ion Flueraș, nr.3, et.6, ap.46, județul Timiș.

Parcela de teren în suprafață de 180 mp aparține domeniului privat al municipiului Petroșani și este înscrisă în C.F. nr. 67916 Petroșani, nr. cadastral 67916. Terenul are categoria de folosință „fânață”.

a) Inițierea concesiunii terenului în suprafață de 180 mp, situat în municipiul Petroșani, str. Piscului, f.nr., a fost făcută în vederea construirii unei platforme betonate.

b) Motivele de ordin economic, financiar și social care justifică acordarea concesiunii acestui teren sunt:

- sporirea veniturilor către bugetul local al municipiului Petroșani, prin încasarea redevenței și încasarea de taxe și impozite.

c) Nivelul minim al redevenței, ca bază de pornire la licitație va fi de 2,80 lei/mp/an respectiv 477,0 lei/an, conform raportului de evaluare nr. 31/09.04.2026, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr. 5334/15.04.2026, întocmit de un evaluator autorizat.

d) Ca procedură de licitație se propune organizarea unei licitații publice deschise.

e) Durata estimată a concesiunii va fi de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

f) Terenul în suprafață de 180 mp are Avizul nr. 5580 PS/08.12.2025, al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, în sensul că, acest teren nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

g) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune sunt:

- încheierea contractului de concesiune este de 20 de zile de la data la care concidentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale;

- emiterea autorizației de construire și începerea lucrărilor în termen de cel mult un an de la data obținerii contractului de concesiune al terenului.

Detaliile privitoare la organizarea licitației și exploatarea concesiunii vor fi stabilite prin documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Petroșani,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**